



Prot. n. 1259

Recanati, li 30 Dicembre 2021

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN LORETO - VIA COSTA BIANCA N. 73-77**

IL DIRETTORE GENERALE

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ircer Assunta di Recanati del 26 aprile 2021;

Considerato che è stato provveduto ad espletare gli adempimenti presso il Ministero della Cultura segretariato regionale per le Marche, circa la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del decreto regolativo n. 42/2004;

**RENDE NOTO**

che è in vendita, al miglior offerente, l'immobile di proprietà della Fondazione, sito in Loreto via Costa Bianca n. 73-77 con importo a base della manifestazione di interesse euro 23.000,00.

**DESCRIZIONE ED UBICAZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile è collocato lungo la via e ben visibile grazie anche al cartello "vendesi" affisso alla porta di ingresso.

L'immobile si sviluppa su due livelli: a piano terra l'abitazione e a piano seminterrato un deposito/cantina. Le due porzioni non sono collegate internamente ma hanno accesso funzionalmente indipendenti, l'abitazione dalla via Costa Bianca, mentre il deposito nella parte posteriore del fabbricato verso l'impianto industriale presente sul posto.

Il fabbricato ricade nel vigente P.R.G in zona di "ristrutturazione e completamento" art. 17 del N.T.A., sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia senza ampliamento, destinazioni d'uso a residenziale e compatibili.

L'immobile è stato sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 dalla quale si evince la insussistenza dell'interesse culturale emesso dalla Commissione Regionale per il patrimonio culturale delle Marche con delibera n. 80 del 22/07/2021 ai sensi degli art. 12 D. Lgs., 42/2004, pervenuta con pec protocollata dalla Fondazione al n. 791 il 21/08/2021;

Riferimenti catastali:

| Descrizione                            | Foglio | Particella | Categoria | Sub | Classe | Consistenza | Superficie                                           | Rendita    |
|----------------------------------------|--------|------------|-----------|-----|--------|-------------|------------------------------------------------------|------------|
| Immobile via Costa Bianca n. 73 Loreto | 13     | 71         | A4        | 2   | 2      | 2 vani      | Totale 29mq<br>Totale escluse aree scoperte **: 29mq | Euro 58,88 |
| Immobile via Costa Bianca n. 77 Loreto | 13     | 72         | A4        | 2   | 2      | 1,5 vani    | Totale 24mq<br>Totale escluse aree scoperte **: 24mq | Euro 44,16 |



**PREZZO A CORPO a base della manifestazione di interesse nella situazione in cui si trova:  
€ 23.000,00 (ventitremila/00)**

**CONDIZIONI GENERALI**

La vendita si intende a corpo e non a misura ed è riferito allo stato dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova, al momento della vendita.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli interessati possono presentare l'offerta osservando le seguenti modalità:

1. l'offerta dovrà:

- essere redatta in carta semplice;
- indicare:
  - a) per le persone fisiche: il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
  - b) per le società commerciali: la ragione sociale, la sede legale, il numero di iscrizione nel registro delle imprese, il codice e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;

2. l'offerta dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi e recante la scritta "CONTIENE OFFERTA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN LORETO VIA COSTA BIANCA N. 73-77

La busta contenente l'offerta dovrà essere chiusa in un altro plico, anch'esso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, all'interno del quale, oltre alla busta sigillata contenente l'offerta economica, dovranno essere altresì inseriti i seguenti documenti:

- a) assegno circolare intestato a Ircer Assunta Recanati;  
€ 2.300,00 (duemilatrecento/00) pari al 10% dell'importo a base della manifestazione di interesse, quale deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, da valere anche come caparra confirmatoria ai sensi dell'articolo 1.385 c.c..
- b) dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, debitamente sottoscritta, con allegato un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il concorrente all'avviso attesti:
  - 1) di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato per delitti che incidano gravemente sulla sua moralità professionale;
  - 2) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
  - 3) di accettare tutte le condizioni dell'avviso della manifestazione di interesse e di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile per il quale concorre;
  - 4) di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;
  - 5) di aver preso visione ed essere a conoscenza della destinazione urbanistica della zona ove sorge l'immobile e delle sue possibilità edificatorie;
  - 6) di aver giudicato l'immobile di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;



- 7) di essere in grado di rispettare il termine entro il 21 dicembre 2022 entro il quale dovrà essere firmato il contratto di compravendita e di essere a conoscenza delle conseguenze della sua mancata sottoscrizione (perdita del deposito cauzionale).
  - 8) Di non avanzare pretese o indennità di qualsiasi genere se la Fondazione non procede con dare seguito al presente avviso;
- c) nel caso di partecipazione di società commerciali e cooperative:
- certificato originale in bollo del Tribunale (Sezione Commerciale/Fallimentare) o dell'Ufficio del Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. ovvero dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, attestante che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure. Tale certificato, di data non anteriore a mesi sei rispetto a quella fissata per l'asta, dovrà contenere i nominativi e i dati anagrafici come segue:
  - per le società in nome collettivo e per le cooperative, di tutti i soci;
  - per le altre società, delle persone designate a rappresentare e ad impegnarle legalmente;
- d) nel caso di partecipazione di imprese individuali:
- certificato originale in bollo del Tribunale (Sezione Commerciale/Fallimentare) o dell'Ufficio del Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. ovvero dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal titolare, attestante che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è, altresì, in corso alcuna delle suddette procedure;
  - certificato originale generale del Casellario giudiziale in data non anteriore a sei mesi a quella fissata per l'avviso rilasciato dalla competente autorità su carta legale, o dichiarazione sostitutiva, per il titolare dell'impresa (e per il direttore tecnico, se questi è persona diversa dal titolare);
- e) nel caso di partecipazione di persone fisiche:
- certificato originale in bollo del Casellario giudiziale in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per l'avviso, ovvero dichiarazione sostitutiva, dal quale risulti che gli interessati non abbiano riportato condanna, con sentenza passata in giudicato;

La mancanza o incompletezza di uno dei documenti indicati nelle lettere a), b), c), d), e), riferiti alla qualificazione dell'offerente, potrà essere, ad insindacabile giudizio dell'Ente, causa di esclusione dalla manifestazione.

La dichiarazione di cui alla lettera b) deve contenere tutte le ipotesi ivi previste.

Il plico esterno sopra descritto dovrà riportare in modo ben visibile la seguente dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN LORETO VIA COSTA BIANCA N. 73-77.**

Il plico stesso dovrà pervenire a mezzo del Servizio postale con raccomandata A.R. o consegnata a mano in sede, entro le **ore 13.00 del giorno 12 luglio 2022** al seguente indirizzo: FONDAZIONE IRCER ASSUNTA DI RECANATI – VIA XX SETTEMBRE N. 1 – 62019 RECANATI.

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla manifestazione di interesse.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.



Non sarà consentito ritirare l'offerta, che rimane vincolante per chi l'abbia presentata, e nel caso di presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente, verrà presa in considerazione quella più vantaggiosa per l'Ente.

Non saranno ammessi esperimenti di miglioramento.

L'aggiudicazione avrà luogo, a favore di chi avrà fatto l'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo a base della manifestazione di interesse.

La Fondazione IRCER di Recanati garantisce la piena proprietà dell'immobile e la libertà da ogni gravante ipotecaria.

Il pagamento del prezzo integrale di acquisto dovrà essere effettuato alla firma del contratto notarile di compravendita.

Tutte le spese, nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà e costituzioni di servitù, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla manifestazione di interesse, verrà, nel termine di quindici giorni dall'aggiudicazione, svincolato il deposito cauzionale.

#### CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E COSTITUZIONI DI SERVITU'

Il contratto di compravendita dell'immobile aggiudicato e il pagamento del prezzo, pena la perdita del deposito cauzionale, dovranno avvenire improrogabilmente entro il 21 dicembre 2022, Contestualmente alla stipulazione del contratto l'acquirente verrà immesso nel possesso dell'immobile.

Le spese di qualsiasi natura, nessuna esclusa comprese quelle per imposte e tasse e quelle relative all'aggiudicazione dell'immobile e quelle relative alla successiva stipula dell'atto notarile di compravendita, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

#### VARIE

La Fondazione IRCER Assunta di Recanati si riserva l'ampia facoltà di non procedere alla manifestazione di interesse e all'aggiudicazione senza che per tale fatto i partecipanti possano avanzare pretese o indennità di qualsiasi genere.

Per ulteriori chiarimenti e per visionare l'immobile, gli interessati potranno rivolgersi agli Uffici Amministrativi dell'Ente in Via XX Settembre 1 a Recanati telefonando al numero 071/7574270 dal lunedì al venerdì dalle ore 13,00 alle ore 14,00 oppure inviando una richiesta via pec all'indirizzo [ircerassuntarecanati@pec.it](mailto:ircerassuntarecanati@pec.it).

Il testo del presente avviso è disponibile sul sito internet [www.fondazioneircerassuntarecanati.it](http://www.fondazioneircerassuntarecanati.it) ed è pubblicato sul sito istituzionale dell'ente.

DIRETTORE GENERALE

Dott. Mara Pierini