



AVVISO DI VENDITA IMMOBILE EX IPSIA

La **Fondazione** rende noto che intende procedere alla vendita dei seguenti beni immobili di proprietà:

- Tipologia: **Edificio privato ad uso collettivo**
- Ubicazione: Via Cristoforo Colombo, 62018 – Potenza Picena (MC)
- Identificazione catastale: **Foglio 44, Particelle 46,47, 647, Categoria catastale B/1 e C/6**
- Superficie commerciale: **circa mq 922,50**
- Descrizione sommaria: L'immobile in oggetto è stato adibito fino all'anno 2006 ad Istituto Professionale Statale dell'Industria e dell'Artigianato, come sopra descritto è composta da n.2 corpi di fabbrica distinti e realizzati in epoche diverse. L'edificio originario, con ingresso dal prospetto lato sud più precisamente da via Cristoforo Colombo dalla documentazione in mio possesso (Primo accatastamento) è stato realizzato nei primi anni Trenta e successivamente accatastato nel 1936, si sviluppa su tre piani, uno seminterrato e n.2 piani fuori terra di forma rettangolare con una superficie di piano pari a mq. 125 circa. La struttura portante verticale è realizzata in muratura portante e rifinito esternamente a facciavista, mentre i solai dei piani fuori terra sono in latero cemento del tipo SAP ed il solaio tra piano seminterrato e piano terra del tipo a voltine in acciaio. Il tetto realizzato in legno a n.4 falde. Successivamente nei primi anni '60 in aderenza al corpo originario, è stato realizzato un secondo edificio composta da n.2 piani fuori terra di circa mq. 250 a piano, con struttura portante in c.a. tamponato con mattoni pieni a facciavista simili alla parte originaria del vecchio fabbricato, mentre la copertura è a solaio piano calpestabile. Internamente il fabbricato è disimpegnato da una scala che collega la vecchia struttura alla nuova e la distribuzione interna è stata realizzata al fine di poter realizzare aule per l'insegnamento con relativi servizi igienici. Le pavimentazioni sono realizzate per la parte vecchia in graniglia mentre per la parte nuova in cotto, le pareti sono intonacate e pitturate e gli infissi interni e esterni sono in legno. I servizi sanitari allo stato attuale sono completi di rubinetteria, accessori bagno, pavimenti e rivestimenti, all'interno degli ambienti sono presenti impianti elettrici, idrosanitari e termico anche se allo stato attuale non funzionanti. L'ingresso dell'immobile è posto nel prospetto sud del fabbricato mentre nel lato nord è presente una scala in ferro realizzata per ottemperare la normativa antincendio per i locali adibiti a servizi scolastici. Completa la proprietà oggetto di perizia un garage realizzato presumibilmente nella seconda metà degli anni '30 e successivamente accatastato nel 1939 lasciato allo stato di abbandono e allo stato attuale pericolante, e la corte esterna del fabbricato anche questa lasciato in stato di abbandono.

L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, oneri, servitù attive e passive, usi civici, vincoli e pertinenze.

Chi è interessato potrà formulare la propria proposta di acquisto inviandola via Pec alla seguente indirizzo: ircerassuntarecanati@pec.it entro e non oltre il 31 ottobre 2026